

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/49076/2017/LELO

Č.J.: 22508/2018/SÚ/LeLo

VYŘIZUJE: Lenka Ložková

TEL.: 326 715 622

E-MAIL: lozkova@mb-net.cz

DATUM: 24.4.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Tomáš Vrabec, nar. 9.12.1988, Jiráskova 923, 295 01 Mnichovo Hradiště

(dále jen "žadatel") podal dne 12.10.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rodinný dům, žumpa včetně připojení, vodovodní přípojka, připojení vody, přípojka elektro včetně elektroměrového pilíře, připojení elektro, akumulární a vsakovací jímka na dešťovou vodu, zpevněné plochy, oplocení

na pozemcích parc. č. 370/2, 459/1, 570 v katastrálním území Plazy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze

v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Lenka Ložková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce Plazy, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a živnostenský úřad – podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Tomáš Vrabec, Jiráskova č.p. 923, 295 01 Mnichovo Hradiště

Obec Plazy, IDDS: d9kativ

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Jarmila Hofmanová, Valy č.p. 16, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Marie Dlouhá, Plazy č.p. 33, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jana Kaudlová, Valy č.p. 8, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hana Šimečková, Valy č.p. 12, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Karel Šimeček, Valy č.p. 12, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Miloslav Kaudl, Valy č.p. 8, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vlasta Smetanová, Havlíčkova č.p. 879, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Účastníci řízení nebo jejich zástupci podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:
neznámým dědicům zemřelého Ing. Miroslava Hofmana, Valy č.p. 16, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1